

Odengatan 14 och Odengatan 14A, 114 24 Stockholm

Om BRF

- BRF består av två hus, byggda 1894-1895. BRF äger marken.
- Föreningen bildades 2001. Det är en äkta förening.
- Totalyta 1979 m², varav 145m² lokalyta.
- 21 lägenheter med bostadsrätt, 2 hyreslägenheter och 1 lokal.
- Lokal uthyrd till låssmed sedan många år.
- Gemensamma utrymmen: Tvättstuga, barnvagnsrum, två innergårdar med sittgrupper och cykelställ. Ingen lokal för samvaro.
- Det finns inget parkeringsgarage eller parkeringsplatser tillhörande Brf
- Inga obligatoriska åtaganden. Däremot kör vi tillsammans vår- och höststädning av föreningens två gårdar
- OVK är godkänd

Om husen:

- Uppvärmning: Fjärrvärme
- Bredband via Ownit, 100/100 mb, betalas via årsavgiften.
- ComHem kabel TV med basutbud, ca 18 kanaler.
- Mycket omfattande renovering av husen 1970-tal, inkl stammar och el.
- Inga fastställda planer på stambyte. Inspekterades med ultraljud 2021.
- Vindsvåningar och hissinstallation/renovering 2006-2009.
- 2022 avslutades ett omfattande projekt att ersätta alla 150 fönster (förutom vindsvåningar)
- Varje lägenhet har varsitt källarförråd
- Fasadenovering gjordes 1970 talet. Puts i ok skick verifierat 2019
- Taket renoverades 1970 talet
- Trappuppgången renoverades 2001
- Tvättstugan inrättad 2001
- Det är 3-fas i lägenheterna

Om ekonomi:

- Ekonomisk förvaltning via SBC.
- Ansvarig för pantförteckningen är SBC
- I avgiften ingår värme, vatten. För bredband och Comhem är det ett obligatoriskt tillägg i avgiften 64kr för Comhem och 135kr för Ownit.

Om medlemskap:

- Juridisk ägare godkänns inte.
- Delat ägande för maka/make/sambo/reg partner för vilka sambolagen tillämpas
- Överlåtelseavgiften är 2,5% av pbb och det betalas av köparen/köparna
- Pantsättningsavgift är 1% av pbb
- Eventuella frågor och ansökan om medlemskap skickas till styrelsen@trasten20.se eller via post till Styrelsen Trasten 20, Odengatan 14, 114 24 Stockholm

Mer information om huset finns på www.trasten20.se